УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

сьомого скликання
п’ятдесят сьома сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.09.2020 № 5

Про намір передачі в оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області та включення об’єктів оренди до Переліку другого типу

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, статтею 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Запорізької районної ради Запорізької області від 17.09.2020 № ___ «Про деякі питання оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області», розглянувши заяви комунального закладу «Центр надання соціальних послуг» Запорізької районної ради Запорізької області від 14.09.2020 №470/03-17, комунального закладу «Центр дитячої та юнацької творчості» Запорізької районної ради Запорізької області від 14.09.2020 № 01-12/056, з метою підвищення ефективності використання об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області, Запорізька районна рада Запорізької області ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення аукціону нерухоме майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області та перебуває на балансі Запорізької районної ради Запорізької області (код ЄДРПОУ 20487228) - нежитлові приміщення адміністративної будівлі Запорізької районної ради Запорізької області розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3а, а саме:

1) кабінет № 67 площею 10,5 м^2;
2) кабінет № 77, площею 17,2 м^2;
3) місця загального користування, площею 7,3 м^2;
4) кабінет № 92, площею 17,1 м^2;
5) кабінет № 93, площею 9,4 м^2;
6) кабінет № 94, площею 10,5 м^2;

7) кабінет № 95, площею 7,3 м^2;

8) місця загального користування, площею 11,5 м^2.

2. Включити до Переліку другого типу об’єкти оренди, які зазначені в пункті 1 цього рішення.

3. Майно, вказане в пункті 1 цього рішення, використовувати за конкретним цільовим призначенням – забезпечення діяльності органів державної влади, місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів.

4. Виконавчому апарату Запорізької районної ради Запорізької області:

1) оприлюднити інформацію щодо потенційних об’єктів оренди, включених до Переліку другого типу згідно з діючим законодавством України;

2) здійснити у межах підготовки до укладання договору оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району оцінку майна, що знаходиться на балансі Запорізької районної ради Запорізької області – адміністративної будівлі літ. А-3, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3а;

3) провести конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району – нерухомого майна, – адміністративної будівлі літ. А-3, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3а, про що опублікувати оголошення на офіційному вебсайті Запорізької районної ради Запорізької області в мережі Інтернет, текст якого додається.

5. Створити комісію Запорізької районної ради Запорізької області з відбору суб’єктів оціночної діяльності у складі:

Ломейко В.І. – заступник голови Запорізької районної ради Запорізької області, голова комісії;

члени комісії:

Кіреєва О.А. – начальник організаційно-правового відділу виконавчого апарату Запорізької районної ради Запорізької області;

Безугла І.М. – начальник – головний бухгалтер фінансово-господарського відділу виконавчого апарату Запорізької районної ради Запорізької області;

Лола Н.В. – головний спеціаліст фінансово-господарського відділу виконавчого апарату Запорізької районної ради Запорізької області;

Решетньова О.Н. – головний спеціаліст – юрисконсульт організаційно-правового відділу виконавчого апарату Запорізької районної ради Запорізької області.

6. Доручити комісії районної ради з питань орендних відносин протягом 20 робочих днів розробити та подати на затвердження Запорізької районної ради Запорізької області умови оренди майна, додаткові умови оренди (у разі наявності) та текст інформаційного повідомлення.

Голова ради С.І.Бурма

Додаток
до рішення районної ради
17.09.2020 № 5

Запорізька районна рада Запорізької області
оголошує конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області

Дата і час проведення конкурсу – 01.10.2020 р. о 10 годині. Місце проведення конкурсу – в приміщенні виконавчого апарату Запорізької районної ради Запорізької області, за адресою: 69089, м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3 а.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості нерухомого майна з метою розрахунку розміру орендної плати.

Об'єкт оцінки:

– нежитлова адміністративна будівля літ. А-3, розташована за адресою: м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3а, яка знаходиться на балансі Запорізької районної ради Запорізької області.

Для участі в конкурсі претенденти повинні подати наступну конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом документів, що містяться в ньому:

– заява на участь у конкурсі, зобов'язання щодо проведення рецензії звіту про оцінку майна, пропозиції щодо ціни виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, а також строку виконання робіт;

– копії установчих документів претендента;

– копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

– письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їх особистими підписами.

– копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;

– інформація щодо претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде додатково залучено, з проведення оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, а також строку виконання робіт.

Конкурсну документацію слід подавати до 30.09.2020 голові конкурсної комісії Запорізької районної ради Запорізької області з відбору

суб’єктів оціночної діяльності за адресою: 69089, м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3 а. Телефони для довідок: 708 51 04.

Ломейко В.І., голова конкурсної комісії Запорізької районної ради Запорізької області з відбору суб’єктів оціночної діяльності