УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

сьомого скликання
п’ятдесят дев’ята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

25.11.2020 № 6

Про затвердження умов, додаткових умов оренди майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області та включене до Переліку першого типу

Керуючись ст.ст. 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), враховуючи рішення районної ради від 17.09.2020 № 3 «Про деякі питання оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області», від 25.11.2020 № 5 «Про намір передачі в оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області та включення об’єктів оренди до Переліку першого типу», розглянувши протокол засідання комісії районної ради з питань орендних відносин, Запорізька районна рада Запорізької області ВИРІШИЛА:

1. Затвердити умови, додаткові умови оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області та включене до Переліку першого типу (додаток 1).

2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області та перебуває на балансі Запорізької районної ради Запорізької області (код ЄДРПОУ 20487228) - нежитлове приміщення адміністративної будівлі Запорізької районної ради Запорізької області (літера А-3) розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3 а загальною площею 11,4 м^2 (додаток 2).

3. Виконавчому апарату районної ради вжити заходів щодо оприлюднення оголошення на офіційному вебсайті Запорізької районної ради Запорізької області та через авторизований електронний майданчик в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань законності та етики.

Голова ради С.І. Бурма

Додаток 1
до рішення районної ради
25.11.2020 № 6

УМОВИ ОРЕНДИ, ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ
нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області та включене до Переліку першого типу

І. Нежитлове приміщення загальною площею 11,4 м^2, яке розміщене на ІІІ поверсі адміністративної будівлі Запорізької районної ради Запорізької області (літера А-3) розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3 а та перебувають на балансі Запорізької районної ради Запорізької області (далі – Об'єкт оренди).

1. Умови оренди:

1) Розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону - 643,57 грн. (без ПДВ);

- електронного аукціонного із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 321,79 грн. (без ПДВ);

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 321,79 (без ПДВ).

2) Строк оренди – 5 років.

3) Цільове призначення – майно може бути використане для надання послуг з розробки та оформлення архітектурно-будівельної документації.

4) Без права передачі майна в суборенду.

2. Додаткові умови оренди:

1) Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства України.

2) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 кроки.

Додаток 2
до рішення районної ради
25.11.2020 № 6

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду на аукціоні об'єкту оренди - нежитлового приміщення загальною площею 11,4 м^2, яке розміщене на ІІІ поверсі адміністративної будівлі Запорізької районної ради Запорізької області (літера А-3) розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3 а

1. Повне найменування та адреса орендодавця та балансоутримувача – Запорізька районна рада Запорізької області, код за ЄДРПОУ 20487228, 70450, Запорізька область, Запорізький район, смт Кушугум, вул. Соборна, буд. 23, тел. (061) 708 51 02, e-mail: zaprada02@ukr.net.

2. Інформація про об'єкт оренди: нежитлове приміщення загальною площею 11,4 м^2, яке розміщене на ІІІ поверсі адміністративної будівлі Запорізької районної ради Запорізької області (літера А-3) розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3 а. Об'єкт оренди складається з однієї кімнати № 66, площею 9,0 м^2 та місця загального користування, площею 2,4 м^2.

Приміщення вільне, не допоміжне, в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Місцезнаходження об'єкта: м. Запоріжжя, Дніпровський район, вул. Розенталь, буд. 3 а.

Технічний стан об'єкта: добрий, придатний для експлуатації, забезпечений комунікаціями електромережі, опалення, водопроводу та каналізації.

Тип переліку – перший.

Первісна балансова вартість – 67773,65 грн.

Залишкова балансова вартість – 64356,85 грн.

Тип об'єкта – нерухоме майно.

Пропонований строк оренди – 5 років.

Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта оренди до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалось.

Інформація про отримання погодження органу управління – погоджено (рішення Запорізької районної ради Запорізької області від 25.11.2020 № 5)

Фотографічне зображення майна, поверховий план – додається.

Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг.

3. Проект договору оренди додається.

4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна:

1) Розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону – 643,57 грн. (без ПДВ);

- електронного аукціонного із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 321,79 грн. (без ПДВ);

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 321,79 (без ПДВ).

2) Строк оренди – 5 років.

3) Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об’єкта оренди, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Цільове призначення – майно може бути використане для надання послуг з розробки та оформлення архітектурно-будівельної документації.

6. Вимоги до орендаря – потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (далі – Закон).

7. Без права передачі майна в суборенду.

8. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом: Решетньова Олена Нарцисівна, тел. (061) 708 51 04, Безугла Ірина Миколаївна, тел. (061) 708 51 02, електронна пошта: zaprada02@ukr.net, м. Запоріжжя вул. Розенталь 3 а.

9. Інформація про аукціон:

Дата проведення електронного аукціону 21 грудня 2020 року.

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок).

Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами - 25 календарних днів з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

1) Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.

Крок аукціону для:

- електронного аукціону – 6,44 грн.;

- електронного аукціону зі зниженням стартової ціни – 3,22 грн.

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3,22 грн.

2) Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні – 1198,14 грн.

3) Розмір реєстраційного внеску 472,30 грн.

4) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 кроки.

11. Додаткова інформація:

1) Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

2) Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів: УК у Запорізькому р-ні/Запорізький р-н/24060300, ЄДРПОУ 38025393 UA898999980314020544000008122, банк Казначейство України (ЕАП)

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти: УК у Запорізькому р-ні/Запорізький р-н/22080401, ЄДРПОУ 38025393 UA508999980334139871000008122, банк Казначейство України (ЕАП).

12. Технічні реквізити оголошення:

1) Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

2) Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.