ДОГОВІР ПОЗИЧКИ № 778

індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області

м. Запоріжжя «10» грудня 2019 р.

Запорізька районна рада Запорізької області, у подальшому іменована – Позичкодавець, в особі голови районної ради Бурми Сергія Ігоровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку,

та **Головне управління Національної поліції в Запорізькій області**, у подальшому іменована – Користувач, в особі т.в.о. заступника начальника Машина Кирила Сергійовича, що діє на підставі довіреності від 29.10.2019 № 565/01/15-2019 з другого боку, окремо – Сторона, разом – Сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

І. Предмет Договору

1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає в строкове безоплатне користування майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області, що знаходиться на балансі Запорізької районної ради Запорізької області (надалі – Майно):

1.1. насос Wilo 32/6, інвентарний номер 11137033, загальна вартість 3200, 00 грн.,

1.2. відеодомофон, інвентарний номер 11137034, загальна вартість 3720, 00 грн.,

1.3. ставні металеві 5 шт., інвентарний номер 11136070, вартість однієї – 3360,00 грн., загальна вартість 16800, 00 грн.,

1.4. котел «Маяк» 50 кВт, опалювальний сталевий, інвентарний номер 10148039, загальна вартість 18750, 00 грн.

1.5. комп'ютер Intel Core Duo E 5400 2.7 Gh в комплекті, інвентарний номер 10146030, загальна вартість 4950,00 грн.

2. Стан Майна, що передається за цим Договором, перевірений та зафіксований Актом приймання-передачі майна. Майно, що передається, знаходиться в належному стані, ремонту не потребує.

3. Зазначене в пункті 1 цього розділу Майно Позичкодавець передає Користувачу виключно для організації його статутної діяльності. Використання Користувачем Майна в інших цілях забороняється та тягне за собою відповідальність, встановлену цим Договором та чинним законодавством.

ІІ. Умови передачі Майна Користувачу

1. Користувач вступає у строкове безоплатне користування Майном у строк з моменту підписання Сторонами цього Договору та Акта приймання-передачі майна.

2. Передача Майна в безоплатне користування не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада сіл, селищ Запорізького району Запорізької області в особі Запорізької районної ради Запорізької області, а Користувач користується ним протягом строку дії цього Договору.

3. Обов'язок щодо складання Акта приймання-передачі майна покладається на Позичкодавця.

ІІІ. Підтримання належного стану Майна

1. Користувач одноосібно несе звичайні витрати щодо підтримання належного стану Майна, переданого йому в користування, в тому числі здійснюючи за власні кошти його поточний ремонт.

IV. Відновлення Майна

1. Відновлення Майна здійснюється Користувачем відповідно до цього Договору.

2. Для отримання згоди Позичкодавця на здійснення поліпшень Користувач подає заяву на надання згоди Позичкодавцеві до початку здійснення поліпшень.

V. Обов'язки та права Користувача

1. Користувач зобов'язується:

1) особисто використовувати Майно виключно для здійснення статутної діяльності відповідно до його призначення, умов цього Договору;

2) забезпечувати збереження Майна у стані, не гіршому, ніж на дату передачі його Користувачу, з урахуванням нормального фізичного зносу, запобігати його пошкодженню

і псуванню, тримати Майно в належному стані, передбаченому технічними, санітарними та екологічними нормами і правилами пожежної безпеки, здійснювати заходи протипожежної безпеки;

3) забезпечувати Позичкодавцю доступ до Майна з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеним цим Договором;

4) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій задіювати своїх працівників (робітників) для запобігання та ліквідації їх наслідків;

5) своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний та інші види ремонтів Майна. Зазначена умова цього Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень Майна і не тягне за собою зобов'язання Позичкодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

6) у разі припинення або розірвання цього Договору повернути Майно Позичкодавцю за Актом приймання-передачі майна у стані, не гіршому, ніж на дату передачі його в безоплатне користування, з урахуванням фізичного зносу та відшкодувати Позичкодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) використовуваного Майна з вини Користувача;

7) здійснювати витрати, пов'язані з утриманням Майна;

8) дотримуватись правил експлуатації Майна. У разі пошкодження Майна через порушення вищезазначених правил та норм нести повну матеріальну відповідальність за завдану Майну шкоду згідно з вимогами чинного законодавства;

9) у разі зміни рахунку, власного найменування Користувача, місцезнаходження повідомляти про це Позичкодавця протягом семи календарних днів.

2. Користувач має право:

2.1. використовувати Майно відповідно до умов цього Договору;

2.2. за письмовою згодою Позичкодавця, за рахунок власних коштів, здійснювати поліпшення Майна без відшкодування вартості поліпшень Позичкодавцем.

VI. Обов'язки та права Позичкодавця

1. Позичкодавець зобов'язується:

1.1. передати Користувачу Майно згідно з цим Договором за Актом приймання-передачі майна;

1.2. не вчиняти дій, які б перешкоджали Користувачу користуватися Майном на умовах цього Договору;

1.3. у разі здійснення Користувачем поліпшень Майна вести контроль за проведенням таких поліпшень.

2. Позичкодавець має право:

2.1. контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого Користувачу за цим Договором;

2.2. розірвати цей Договір у разі погіршення стану переданого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання Користувачем умов цього Договору;

2.3. за власною ініціативою здійснювати обстеження та випробування на працездатність Майна зі складанням акта технічного стану (якісного стану);

2.4. за клопотанням Користувача надавати згоду на реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення Майна за рахунок коштів Користувача без відшкодування вартості поліпшень Позичкодавцем.

VII. Відповідальність і вирішення спорів

1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

2. Якщо Користувач не виконує обов'язку щодо повернення Майна, він сплачує Позичкодавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості неповернутого Майна за кожен день прострочення повернення Майна.

VIII. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

1. Жодна із Сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання, а також за неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо це сталось у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили: землетруси, пожежі, повені, інші стихійні лиха, військові дії).

2. Сторона, яка через обставини, що не залежать від неї, не може виконувати зобов’язання за цим Договором, повинна протягом п’яти календарних днів повідомити про це іншу Сторону.

3. Несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку з вищезазначених обставин як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов’язань за цим Договором.

4. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) мають бути засвідчені Торгово-промисловою палатою України, що підтверджується сертифікатом про такі обставини.

IX. Строк дії Договору

1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до «10» листопада 2022року

2. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін тільки у письмовій формі шляхом укладення відповідних додаткових угод, які підписуються Сторонами Договору та є невід’ємними його частинами. Зміни, що пропонуються до внесення, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

3. У разі припинення або розірвання цього Договору здійснені Користувачем поліпшення Майна за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Користувача, а невід’ємне поліпшення – власністю Позичкодавця. Вартість проведених Користувачем за дозволом Позичкодавця невід’ємних поліпшень Майна Позичкодавцем не компенсується і ці поліпшення є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області.

4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

4.1. закінчення строку, на який його було укладено;

4.2. за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

4.3. ліквідації Сторони.

5. Сторони домовились, що згідно ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України, умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення.

6. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Користувачем Позичкодавцю у стані, не гіршому, ніж на момент передачі, з урахуванням фізичного зносу, що підтверджується Актом приймання-передачі майна.

7. Майно вважається поверненим Позичкодавцю з моменту підписання Сторонами Акта приймання-передачі майна. Обов’язок щодо складання Акта приймання-передачі майна при поверненні Майна покладається на Користувача.

X. Інші умови Договору

1. Користувач не має права передавати в користування або відчужувати Майно іншим юридичним та фізичним особам.

2. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

3. Цей Договір укладено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один екземпляр цього Договору зберігається у Позичкодавця, інший – у Користувача.

Додатки до цього Договору є його невід’ємною складовою частиною.

XI. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

«Позичкодавець»	**«Користувач»**
Запорізька районна рада Запорізької області:	**Головне управління Національної поліції в Запорізькій області**
Юридична адреса: 70450, Запорізький район, Запорізька область, смт Кушугум, вул. Соборна, 23 Фактична адреса – 69089, м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3 а	69057, вул. Матросова, 29, м. Запоріжжя
Голова ради ________________ С.І.Бурма МП	________________ МП

Акт
приймання-передачі майна

м. Запоріжжя «10» 12 2019

Ми, що підписалися нижче,

Запорізька районна рада Запорізької області, у подальшому іменована – Позичкодавець, в особі голови районної ради Бурми Сергія Ігоровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку,

та **Головне управління Національної поліції в Запорізькій області**, у подальшому іменована – Користувач, в особі т.в.о. заступника начальника Маші Вадима Сергійовича, що діє на підставі довіреності від 29.10.2019 №565/01/15-2019 з другого боку, окремо – Сторона, разом – Сторони, уклали цей Акт про нижченаведене:

Позичкодавець передає, а Користувач приймає в користування майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області, що знаходиться на балансі Запорізької районної ради Запорізької області (надалі – Майно):

1.1. насос Wilo 32/6, інвентарний номер 11137033, загальна вартість 3200, 00 грн.,

1.2. відеодомофон, інвентарний номер 11137034, загальна вартість 3720, 00 грн.,

1.3. ставні металеві 5 шт., інвентарний номер 11136070, вартість однієї – 3360,00 грн., загальна вартість 16800, 00 грн. ,

1.4. котел «Маяк» 50 кВт, опалювальний сталевий, інвентарний номер 10148039, загальна вартість 18750, 00 грн.,

1.5. комп’ютер Intel Core Duo E 5400 2.7 Gh в комплекті, інвентарний номер 10146030, загальна вартість 4950,00 грн.

Майно передається в користування для забезпечення діяльності Користувача.

Стан Майна перевірений. Зауважень до стану Майна немає. Майно, яке передається, не має недоліків, що можуть перешкоджати його ефективному використанню.

Передача означеного Майна виконується згідно умов договору позички майна від «10» 12 2019 року. №778

Сторони домовились, що згідно ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України, умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення.

«Позичкодавець» **Запорізька районна рада** **Запорізької області:** Юридична адреса: 70450, Запорізький район, Запорізька область, смт Кушугум, вул. Соборна, 23 Фактична адреса : 69089, м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3 а Голова ради _______________ С.І.Бурма МП	**«Користувач»** **Головне управління Національної** **поліції в Запорізькій області** 69057, вул. Матросова, 29, м. Запоріжжя _______________ В.С. Маша МП