ДОГОВІР №1

оренди нерухомого майна

м.Запоріжжя **14 січня 2002 р.**

Запорізька районна рада в особі голови ПАНЬКІНА В.М., що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування" з одного боку (далі – "Орендодавець") фінансове управління Запорізької районної державної адміністрації в особі начальника управління ЧУДЕСНОВОЇ С.І., що діє на підставі Положення (далі – "Орендар"), з другого боку, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 Орендодавець передає а Орендар приймає в строкове користування нежитлове приміщення, розташоване за адресою: вул.Комінтерна,3а, м.Запоріжжя, яке знаходиться на балансі Орендодавця.
1.2 Приміщення загальною площею 125,3 м²
1.3 Призначення приміщення: розміщення офісу Орендаря.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування майном настає одночасно з підписанням сторонами акту прийому-передачі вказаного майна (додаток № 1 до Договору).
2.2. Передача майна в оренду не припиняє право власності Орендодавця на це майно. Орендар користується ним протягом строку оренди.

В разі переходу права власності на орендоване майно до інших осіб договір оренди зберігає чинність для нового власника.
2.3. Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання сторонами акту прийому-перадачі.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі діючого законодавства України та складає 1 грн. на рік
3.2. Орендна плата перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок орендодавця на підставі рахунку Орендодавця.
3.3. Розмір орендної плати може бути змінений за погодженням сторін.
3.4. Зайво перерахована Орендодавцю сума орендної плати зараховується в рахунок наступних платежів.
3.5. До суми орендної плати не включаються оплата послуг на утримання орендованого майна, які згідно з договором оренди зобов"язується надавати Орендодавець та інші обов"язкові платежі Орендаря.

Ці платежі підлягають оплаті додатково в установленому порядку та на підставі рахунків Орендодавця.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно здійснює Орендодавець.
4.2. Амортизаційні відрахування використовуються Орендодавцем на повне відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

5. Права та обов"язки Орендаря

5.1. Орендар зобов"язується:
5.1.1. Використовувати орендоване майно у відповідності з його цільовим призначенням та з умовами цього договору.
5.1.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити Орендодавцю орендну плату, плату за комунальні послуги та інші обов"язкові платежі на підставі рахунків Орендодавця.
5.1.3. До 15 числа місяця, наступного за тим, що підлягає оплаті, подати Орендодавцю копії платіжних документів, що підтверджують внесення орендної плати.

5.1.4. Зберігати орендоване майно, запобігати його пошкодженню. Утримувати орендоване майно в порядку, передбаченому санітарними та протипожежними правилами, а також правилами експлуатації встановленого в приміщенні санітарно-технічного та інженерного обладнання, не допускати перевантаження електричних мереж.
5.1.5. Дотримуватися правил громадського порядку при користуванні звукоутворюючими та вібраційними приладами і установками. Виключити будь-які дії, що можуть порушити нормальні умови виробничої діяльності інших користувачів будинку.
5.1.6. Утримувати в належному порядку територію, що прилягає до орендованого приміщення. Орендар несе відповідальність за пошкодження наземних та підземних комунікацій, які розташовані в межах орендованої площі, якщо такі пошкодження виникли з його вини.
5.1.7. Дотримуватися заходів по збереженню безпечних та нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища.
5.1.8. Здійснювати своєчасно, згідно до діючих норм, поточний ремонт орендованих приміщень за рахунок власних коштів, а також усувати пошкодження в орендованому приміщенні, які виникли з вини Орендаря.

Понесені Орендарем витрати на ремонтні роботи не підлягають компенсації.

5.1.9. У разі припинення договору оренди або його розірвання, повернути Орендодавцеві орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду.
5.1.10. Забезпечити Орендодавцю прямий доступ до об"єкту оренди. За першою вимогою Орендодавця і в установлений ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов договору, стан, склад орендованого майна. **Відмова у наданні такої інформації є порушенням умов цього договору.**
5.1.11. Відшкодувати відповідно до чинного законодавства збитки, що виникли у зв"язку з пошкодженням приміщення, заподіяні Орендарем.

5.2.Орендар має право:

5.2.1. Самостійно здійснювати свою діяльність в межах свого Положення та цього договору.
5.2.2. Передавати в суборенду окремі приміщення (частину приміщення) лише з дозволу Орендодавця та на підставі діючого законодавства України. При цьому строк надання майна в суборенду не може перевищувати терміну дії договору оренди. Плата за суборенду не повинна перевищувати орендної плати Орендаря. Плата за суборенду перераховується Орендарю.
5.2.3. Реконструкція, технічне переоснащення і поліпшення орендованого майна, якщо такі роботи сприяють підвищенню його якості, здійснюється Орендарем за умови обов"язкового попереднього письмового погодження з Орендодавцем.
5.2.4. Право власності Орендаря на здійснені поліпшення визначаються Орендодавцем при наявності попередньої письмової згоди на їх проведення, а також за умови документального підтвердження понесених витрат.

6. Права та обов"язки Орендодавця

6.1. Орендодавець зобов"язується:

6.1.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з розділом 1 цього договору за актом прийому-передачі майна, який підписується водночас з цим договором.

6.2. Орендодавець має право:

6.2.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого в оренду, а також виконання інших умов договору. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього договору або його розірванню у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок його неналежного використання або невиконання умов договору.
6.2.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього договору.
6.2.3. У випадку погіршення стану орендованого майна або його загибелі з вини Орендаря виступати з ініціативою про строкове припинення або розірвання договору оренди.

7. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов"язань щодо цього договору сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим договором.
7.2. У випадку порушення Орендарем пунктів 5.1.3. та 5.1.8. цього договору Орендар сплачує Орендодавцеві пеню в розмірі 1% від місячної орендної плати за кожний день прострочки платежу.
7.3. За відмову Орендаря на вимогу Орендодавця повернути орендоване майно у разі припинення дії цього договору Орендар відшкодовує Орендодавцю збитки.
7.4. Орендодавець не відповідає за зобов"язання Орендаря.
7.5. Орендар не відповідає за зобов"язання Орендодавця.
7.6. Порушення Орендарем зобов"язань щодо цього договору є підставою для його припинення або розірвання.
7.7. Спори, що виникають у ході виконання цього договору, вирішуються за згодою сторін або господарським судом.

8. Строк дії та умови, зміни, припинення або розірвання договору

8.1. **Цей договір діє з 17 січня 2002 року по 31 січня 2003 року, строком на один рік.**
8.2. Зміни, припинення або розірвання цього договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами в **20-денний строк.** Одностороння відмова від договору не допускається.
8.3. На вимогу однієї з сторін цей договір може бути розірваний за рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов"язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України та цим договором.
8.4. **Дія цього договору припиняється:**

- закінченням строку, на який його було укладено;
- загибелі об"єкта оренди;
- достроково за згодою сторін, або за рішенням суду.

8.5. В разі відсутності заяви однієї з сторін про припинення або зміну договору оренди за один місяць до закінчення строку дії цього договору він вважається пролонгованим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим договором.
8.6. При розірванні або припиненні дії цього договору в порядку, обумовленому діючим законодавством України, проведені Орендарем за згодою з Орендодавцем поліпшення орендованого майна, здійснені ним за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від орендованого майна без заподіяння йому шкоди, є власністю Орендаря.
8.7. Якщо Орендар за рахунок власних коштів та за згодою Орендодавця здійснив поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, то витрати понесені Орендарем підлягають компенсації в установленому чинним законодавством порядку. Вартість поліпшення орендованого майна, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця, які не можливо відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

9. Інші умови договору

9.1. Цей договір складено на трьох аркушах, у двох примірниках по одному – кожній із сторін.
9.2. До цього договору додається і є його невід"ємною частиною акт прийому-передачі орендованого майна (додаток № 1).

10. Юридичні адреси та реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:	**ОРЕНДАР:**
Запорізька районна рада, вул.Істоміна,8, м.Запоріжжя, 69089 МФО 313849 в АКБ "Індустріалбанк", код 20487228 ОКПО 20498229	Фінансове управління Запорізької районної державної адміністрації ОКПО: 20488432 ВДК у Запорізькому районі р/р № 350101000721/0 МФО -
Голова Запорізької районної ради	**Начальник управління**
_____ **В.М.Панькін** 14.01.2002 р.	_____ **С.І.Чудеснова**

Додаткова угода № 1
до договору оренди № 1 від 14.01.2002 р.

м.Запоріжжя "15" 04 2002

Запорізька районна рада в особі голови районної ради Гоменюка І.А., що діє на підставі Закочу України "Про місцеве самоврядування в Україні"(далі "Орендодавець"), з одного боку, та фінансове управління Запорізької районної державної адміністрації в особі начальника Чудеснової С.І, що діє на підставі положення (далі "Орендар"), з другого боку, уклали додаткову угоду до Договору оренди від 14.01.2002 р. про наступне:

1. доповнити розділ. 6.договору Права та обов'язки Орендодавця п.6.1.2. який викласти в слідуючий редакції: Здійснити капітальний ремонт орендованого приміщення.
2. Додаткова угода набирає чинності з "15" 04 2002 р.

Орендодавець

Голова ради

І.А.Гоменюк _____

Орендар

Начальник

С.І. Чудеснова _____

Додаткова угода № 2
до договору оренди № 1 від 14.01.2002 р.

м. Запоріжжя "01" 01 2003

Запорізька районна рада в особі голови районної ради Гоменюка І.А., що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"(далі "Орендодавець"), з одного боку, та Фінансове управління Запорізької районної державної адміністрації в особі начальника управління Чудеснової С.І., що діє на підставі положення (далі "Орендар"), з другого боку, уклали додаткову угоду до Договору оренди від 14.01.2002 р. про наступне:

1. п.п.1.2, розділу 1. договору Предмет договору викласти в слідуючий редакції:
   Приміщення загальною площею 150,5 м. кв.
2. в п.п.2.1. розділу 2 договору Умови передачі та повернення орендованого майна додаток №1 викласти в новій редакції
   Орендодавець Запорізька районна рада в особі голови ради Гоменюка І.А., Орендар – фінансове управління Запорізької районної державної адміністрації в особі начальника управління Чудеснової С.І. приймає нерухоме майно відповідно до договору оренди №1 від 14.01.2002 р., яке знаходиться на третьому поверсі нежитлового будинку, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Комінтерну, 3а
   - кімната – 17,5 м. кв., кімната – 19,8 м. кв.
   - кімната – 17,8 м. кв., кімната – 11,2 м.кв.
   - кімната – 17,2 м.кв., кімната – 17,2 м.кв.
   - кімната – 10,2 м. кв., -другі приміщення (коридори, туалет, зал засідання) – 39,6 м.кв.

-п.п.3.5. розділу 3 договору Орендна плата викласти в слідуючий редакції:

До суми орендної плати не включаються:
- сплата послуг на утримання орендованого майна, оплата за телефони; амортизаційні відрахування на орендоване майно. Ці витрати підлягають оплаті Орендарем додатково в установленому порядку, згідно виставлених рахунків.

3. розділ 10 Юридична адреса сторін викласти в слідуючий редакції:

Орендодавець:	Орендар:
Запорізька районна рада	Фінансове управління Запорізької районної державної адміністрації
р/р 25454355561071 МФО 313399, ОКПО 20487228 в ЗРУ КБ “Приватбанк”	р/р35219001000534 МФО 813015 ОКПО 20488432 в УДК Запорізької обл.

4. Додаткова угода набирає чинності з “01” 01 2003 р.

Орендодавець	Орендар
Голова ради	Начальник управління
І.А.Гоменюк _____	С.І. Чудеснова _____

ДОДАТКОВА УГОДА №3
до договору оренди нерухомого майна № 1 від «14» січня 2002 р.

м. Запоріжжя «09» 12 **2008 р.**

Запорізька районна рада, надалі – Орендодавець, в особі голови районної ради Гоменюка Івана Артемовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Фінансове управління Запорізької райдержадміністрації в особі начальника управління Чудес нової Світлани Іванівни, надалі – Орендар, з другої сторони, окремо – сторона, а разом – сторони, уклали цю Угоду про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди внести певні зміни та доповнення до договору оренди нерухомого майна № 1 від «14» січня 2002 р., надалі – «договір оренди».

2. п.п. 3.2. договору оренди викласти в наступній редакції: «Орендна плата перераховується на р/р 33216871700122 ГУДКУ в Запорізькій області, МФО 813015, ОКПО 34677014, одержувач: місцевий бюджет Запорізького району 22080401».

3. Інші умови договору оренди, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Угоду складено у двох примірниках, по одному для кожної зі сторін. Ця угода набуває чинності з моменту підписання її сторонами.

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»	«ОРЕНДАР»
Запорізька районна рада Запорізької області: 69089, вул. Комінтерна, буд. 3 «А», м. Запоріжжя. ЄДРПОУ 20487228, МФО 813015, р/р 35413001001221 в ГУДКУ у Запорізькій області Голова районної ради _____ М.А. Гоменюк М. П.	Фінансове управління Запорізької райдержадміністрації: 69089, вул. Комінтерна, буд. 3 „А”, м. Запоріжжя. р/р 35219001000524 ГУДКУ у Зап. області МФО 813015 ЄДРПОУ 20484132 Начальник управління _____ С.І. Чудеснова М.П.

ДОДАТКОВА УГОДА 154
до договору оренди нерухомого майна від 14.01.2002

м. Запоріжжя „03" січня 2012 р.

Запорізька районна рада, в особі голови районної ради Гоменюка Івана Артемовича, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", надалі – Орендодавець, з однієї сторони,

та Фінансове управління Запорізької районної державної адміністрації, в особі заступника начальника управління Н.М. Ткаченко що діє на підставі Положення, надалі – Орендар, з другої сторони, окремо – сторона, а разом – сторони,

уклали цю Угоду про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди внести до договору оренди нерухомого майна між Запорізькою районною радою та Фінансовим управлінням Запорізької районної державної адміністрації від 14.01.2002, надалі – „договір оренди" такі зміни та доповнення:

1.1. Пункт 3.1. викласти в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата за договором оренди перераховується до 15 грудня поточного року протягом строку дії договору оренди на спеціальний рахунок Запорізької районної ради: р/р 35429006001221 ГУДКСУ у Запорізькій області, ЄДРПОУ 20487228, МФО 813015».

2. Інші умови договору оренди, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін. Ця угода набуває чинності з моменту підписання її сторонами.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Запорізька районна рада:	**Фінансове управління Запорізької районної державної адміністрації**
69089, м. Запоріжжя, вул. Комінтерна, 3 „А"	69089, м. Запоріжжя, вул. Комінтерна, 3 «а»
Голова ради _____ М.А. Гоменюк МП	_____ Н.М. Ткаченко МП

Додаткова угода № 5
до договору оренди нерухомого майна від 14.01.2002 р.

м. Запоріжжя «02» січня 2013 р.

Запорізька районна рада в особі заступника голови районної ради Синенької Т.П., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі – Орендодавець, з однієї сторони,

та Управління фінансів Запорізької РДА особі начальника управління Чудеснової С.І., з другого боку,

уклали цю додаткову угоду про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди внести до договору оренди від 14.01.2002між Запорізькою районною радою та Управління фінансів Запорізької РДА, надалі – «договір оренди» такі зміни та доповнення:

1.1. У п.п. 2.1. розділу 2 договору оренди «– другі приміщення (коридори, туалет, зал засідання) – 39,6 м. кв.» змінити на «– другі приміщення (коридори, туалет, зал засідання) – 22,6 м. кв.».

1.2. П.п. 1.2. розділу 1 договору оренди викласти у насипній редакції:

«Приміщення загальною площею 133, 5 м. кв.».

2. Інші умови договору оренди, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін. Ця угода набуває чинності з моменту підписання її сторонами.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ **Запорізька районна рада:**	**ОРЕНДАР** **Управління фінансів Запорізької РДА:**
69089, м. Запоріжжя, вул. Комінтерна, 3 «А»	69089, м. Запоріжжя, вул. Комінтерна, 3 «А»
Заступник голови ради _____ Т.П. Синенька МП	Начальник управління _____ С.І. Чудеснова МП

Додаткова угода до договору оренди нерухомого майна
від 14.01.2002

м. Запоріжжя "25" 11 2014 р.

Запорізька районна рада Запорізької області в особі голови районної ради Полуніна Олександра Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Орендодавець»), з одного боку.

та управління фінансів Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області в особі начальника управління Чудеснової Світлани Іванівни, що діє на підставі Положення (далі – «Орендар») з другого боку, окремо – сторона, а разом – сторони, уклали цю Угоду про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни та доповнення до Договору оренди нерухомого майна від 14.01.2002 (далі – Договір):

1.1. Пункт 3.1. Розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти в наступній редакції:

« 3.1. Орендна плата за договором оренди складає 1 (одну) гривню за рік та перераховується до 15 грудня поточного року протягом строку дії договору оренди на спеціальний рахунок Запорізької районної ради Запорізької області: р/р 35423201033506, ГУДКСУ у Запорізькій області, ЄДРПОУ 20487228, МФО 813015.».

1.2. Пункт 8.1. Розділу 8 «Строк дії та умови, зміни, припинення або розірвання договору» Договору, викласти в наступній редакції:

« 8.1. Цей договір діє з «01» січня 2015 р. по «31» грудня 2015 р. включно та до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.».

1.3. Доповнити Розділ 8 «Строк дії та умови зміни, припинення або розірвання договору» Договору пунктом 8.2 наступного змісту:

« 8.2. Зміни і доповнення до даного Договору дійсні лише за умови письмової угоди сторін, яка є невід'ємною частиною даного Договору.».

У зв'язку з цим пункти 8.2. – 8.7. Договору відповідно вважати пунктами 8.3. – 8.8. Договору.

2. Додаткова угода набирає чинності з «01» січня 2015 р.

3. Інші умови договору оренди, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін.

«Орендодавець»	**«Орендар»**
Запорізька районна рада Запорізької області 69089, вул. Комінтерну, буд. 3 „А", м. Запоріжжя	Управління фінансів Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області: 69089, вул. Комінтерну, буд. 3 „А", м. Запоріжжя
Голова районної ради	Начальник управління
_____ О.М. Полунін	_____ С.І. Чудеснова

Додаткова угода №7
до договору оренди нерухомого майна
від 14.01.2002р.

м. Запоріжжя 14.12. 2015 р.

Запорізька районна рада Запорізької області в особі голови районної ради Шевчишина Анатолія Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Орендодавець»), з одного боку,

та управління фінансів Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області в особі начальника управління Чудеснової Світлани Іванівни, що діє на підставі Положення (далі – «Орендар») з другого боку, окремо – сторона, а разом – сторони, уклали цю Угоду про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни та доповнення до Договору оренди нерухомого майна від 14.01.2002р. (далі – Договір):

1.1. Пункт 8.1. Розділу 8 «Строк дії та умови, зміни, припинення або розірвання договору» Договору, викласти в наступній редакції:

« 8.1. Цей договір діє з «01» січня 2016 р. по «31» грудня 2016 р. включно та до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.».

2. Додаткова угода набирає чинності з «01» січня 2016 р.

3. Інші умови договору оренди, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін.

«Орендодавець»	«Орендар»
Запорізька районна рада Запорізької області 70413, Запорізька область Запорізький район, с. Широке, вул. Радянська, 1	Управління фінансів Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області: 69089, вул. Комінтерну, буд. 3 „А”, м. Запоріжжя
Голова районної ради _____ А.М. Шевчишин	Начальник управління _____ С.І. Чудеснова

Додаткова угода № 8
до договору оренди нерухомого майна № 1
від 14.01.2002р.

м. Запоріжжя 30 грудня 2016 р.

Запорізька районна рада Запорізької області в особі голови районної ради Шевчишина Анатолія Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Орендодавець»), з одного боку,

та управління фінансів Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області в особі начальника управління Чудеснової Світлани Іванівни, що діє на підставі Положення (далі – «Орендар») з другого боку, окремо – сторона, а разом – сторони, уклали цю Угоду про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни та доповнення до Договору оренди нерухомого майна від 14.01.2002р. (далі – Договір):

1.1. Пункт 8.1. Розділу 8 «Строк дії та умови, зміни, припинення або розірвання договору» Договору, викласти в наступній редакції:

« 8.1. Цей договір діє з «01» січня 2017 р. по «31» грудня 2017 р. включно та до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.».

2. Додаткова угода набирає чинності з «01» січня 2017 р.

3. Інші умови договору оренди, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін.

«Орендодавець»	«Орендар»
Запорізька районна рада Запорізької області 70413, Запорізька область Запорізький район, с. Широке, вул. Радянська, 1	Управління фінансів Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області: 69089, вул. Комінтерну, буд. 3 „А”, м. Запоріжжя
Голова районної ради	Начальник управління
_____ А.М. Шевчишин	_____ С.І. Чудеснова

ДОДАТКОВА УГОДА № 9
до договору оренди нерухомого майна № 1
від 14.01.2002 р.

м. Запоріжжя «14» грудня 2017 року

Запорізька районна рада Запорізької області, в особі голови районної ради, **Шевчишина Анатолія Миколайовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі – **«Орендодавець»**, з однієї сторони,

та **Управління фінансів Запорізької районної адміністрації Запорізької області в особі Борисенко Ангеліни Геннадіївни,** яка діє на підставі Положення, надалі – **«Орендар»**, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»),

уклали цю додаткову угоду до договору оренди нерухомого майна № 1 від 14.01.2002 р. (надалі – «Договір») про наступне:

1. Сторони дійшли згоди продовжити строк дії договору та внести наступні зміни в Договір:

1.1. Пункт 8.1. Розділу 8. «Строк дії та умови, зміни, припинення або розірвання договору» Договору викласти в наступній редакції:

«8.1. Цей Договір діє до 31.12.2020 р. включно та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань».

2. Додаткова угода набирає чинності з «14» грудня 2017 р.

3. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

4. Додаткову угоду укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця та для Орендаря.

«Орендодавець»	**«Орендар»**
Запорізька районна рада Запорізької області	**Управління фінансів Запорізької районної ради**
69089, м. Запоріжжя, вул. Розенталь, б. 3 а	69089, м. Запоріжжя, вул. Розенталь, б. 3 а
_____ /**А.М. Шевчишин**/	_____ /**А.Г. Борисенко**/

ДОДАТКОВА УГОДА № 10
до договору оренди нерухомого майна від 14.01.2002 р.

м. Запоріжжя «02» січня 2018 р.

Запорізька районна рада Запорізької області в особі голови районної ради Шевчишина Анатолія Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Орендодавець»), з одного боку,

та Управління фінансів Запорізької районної адміністрації Запорізької області в особі Борисенко Ангеліни Геннадіївни, яка діє на підставі Положення, надалі – «Орендар», з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»),

уклали цю додаткову угоду до оренди нерухомого майна спільної (комунальної) власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району від 14.01.2002 р. (далі – Договір) про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни до п.п. 1.1., п.п. 1.2. Розділу 1 Договору «Предмет договору», виклавши їх у наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежитлові приміщення на третьому поверсі адміністративної будівлі та площу загального користування, розташовані за адресою: вул. Розенталь, 3 «а», м. Запоріжжя, надалі – Майно, що знаходиться на балансі Орендодавця, а саме:

III поверх

№ п/п	№ кімнати (згідно плану)	Загальна площа, м^2
1	68	10,2
2	69	17,2
3	70	17,2
4	71	11,2
5	73	17,5
6	74	19,8
7	75	17,8
	Разом по III поверху:	110,9

Площа загального користування: 29,0 м^2

1.2. Загальна площа Майна складає 139,9 кв.м.».

2. Сторони дійшли згоди внести зміни до п.п. 8.1. Розділу 8 Договору «Строк дії та умови, зміни, припинення або розірвання договору», доповнивши п.п. 8.1. наступним реченням:

«У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення Договору за один місяць до закінчення терміну дії Договору він вважається продовженим на той же самий строк на тих же умовах.».

3. Додаткова угода відповідно до ст. 631 ЦК України застосовується до відносин, що виникли між Сторонами з «01» січня 2018 р.

4. Інші умови Договору, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін.

«Орендодавець» Запорізька районна рада Запорізької області:	«Орендар» Управління фінансів Запорізької районної державної адміністрації:
69089, вул. Розенталь, буд. 3 «А», м. Запоріжжя. Голова районної ради _____ А.М. Шевчишин МП	69089, вул. Розенталь, буд. 3 «А», м. Запоріжжя. Начальник управління _____ А.Г. Борисенко МП

ДОДАТКОВА УГОДА № 11
до договору оренди нерухомого майна від 14.01.2002 р.

м. Запоріжжя «16» квітня 2018 р.

Запорізька районна рада Запорізької області в особі голови районної ради Шевчишина Анатолія Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Орендодавець»), з одного боку,

та Управління фінансів Запорізької районної адміністрації Запорізької області в особі Борисенко Ангеліни Геннадіївни, яка діє на підставі Положення, надалі – «Орендар», з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»),

у зв'язку з укладенням Запорізькою районною радою Запорізької області договору на охорону об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3 а, уклали цю додаткову угоду до договору оренди нерухомого майна від 14.01.2002 р. (далі – Договір) про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди Розділ 5 Договору «Права та обов'язки Орендаря» доповнити пунктами наступного змісту:

«5.1.12. Визначити осіб, відповідальних за здачу сигналізації під спостереження та список цих співробітників передати Орендодавцеві.

5.1.13. Забезпечити здачу на сигналізацію приміщень, що перебувають у користуванні Орендаря, під спостереження і зняття зі спостереження особами, уповноваженими Орендарем.

5.1.14. В разі втрати коду сигналізації повинен негайно повідомити Орендодавця.

5.1.15. Безпосередньо перед здачею охоронної сигналізації під спостереження забезпечити проведення особою, уповноваженою Орендарем, ретельного огляду приміщень, що перебувають у користуванні Орендаря, щоб в них не залишилися сторонні особи, не були заставлені будь-якими предметами (коробками, жалюзі, шторами, меблями) зони дії датчиків охоронної сигналізації або змінений їх кут огляду площі, яка охороняється, а також були вимкнуті електроприлади.

5.1.16. Безпосередньо перед здачею охоронної сигналізації під спостереження забезпечити проведення особою, уповноваженою Орендарем, закриття вікон, дверей, решіток, інших конструкцій на запори і замки.

5.1.17. При виявленні в приміщеннях, що знаходяться у користуванні Орендаря, порушень технічної укріпленості, ушкодженої сигналізації, відкриття об'єкту негайно повідомляти Орендодавця.

5.1.18. Здійснювати плату за хибний виїзд наряду поліції охорони з вини Орендаря протягом трьох банківських днів з моменту вручення Орендареві рахунку. Хибним вважається виїзд наряду поліції охорони на спрацювання, що надійшли до поліції охорони внаслідок невиконання Орендарем або його

відповідальними особами порядку користування засобами сигналізації, встановленими на об'єкті, а також правил їх експлуатації, у т.ч.: пошкодження шлейфів сигналізації при проведенні будь-яких робіт, не закриття на засувки вікон і дверей, що стало причиною їх відкривання та несанкціонованого спрацювання сигналізації, несвоєчасне, неналежне зняття сигналізації зі спостереження.».

2. Додаткова угода відповідно до ст. 631 ЦК України застосовується до відносин, що виникли між Сторонами з «02» квітня 2018 р.

3. Інші умови Договору, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін.

«Орендодавець»	**«Орендар»**
Запорізька районна рада Запорізької області:	Управління фінансів Запорізької районної державної адміністрації:
69089, вул. Розенталь, буд. 3 «А», м. Запоріжжя.	69089, вул. Розенталь, буд. 3 «А», м. Запоріжжя.
Голова районної ради _____ А.М. Шевчишин МП	Начальник управління _____ А.Г. Борисенко МП