Договір оренди майна № 5/1

м. Запоріжжя „02" січня 2008 року

Запорізька районна рада Запорізької області, надалі – Орендодавець, в особі голови районної ради Гоменюка Івана Артемовича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області в особі голови Запорізької районної державної адміністрації Олійника Олександра Леонтійовича, який діє на підставі Закону України "Про місцеві державні адміністрації", надалі – Орендар, з другої сторони, окремо – сторона, а разом – сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування цілісний майновий комплекс, що забезпечує діяльність Запорізької райдержадміністрації, за адресою: м. Запоріжжя вул. Істоміна, буд. 8 нежитлові службові приміщення, а саме: двоповерхова будівля загальною площею 711 кв.м., гаражний бокс - 20,5 кв.м., топкова - 16,8 кв.м., приміщення архіву - 28,8 кв.м., огорожу довжиною 78 м, надалі – Майно, що знаходиться на балансі Орендодавця.

1.2. Майно передається в оренду для забезпечення діяльності Орендаря по здійсненню виконавчої влади на території Запорізького району, а також реалізації повноважень, делегованих їй Запорізькою районною радою.

1.3. Майно, яке передається в оренду, має недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню, а саме:

- електрична провідка

1.4. На момент передачі (на „02" січня 2008 р.) загальна балансова вартість Майна становить 1 000 000 (один мільйон гривень) грн.

2. Умови передачі та повернення Майна

2.1. Орендар вступає в строкове платне користування Майном на строк, вказаний у Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору, акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на Майно. Орендар набуває право користування Майном протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю протягом трьох робочих днів в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду.

2.4. Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

2.5. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.6. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

2.7. У разі припинення (розірвання) Договору Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції.

3. Орендна плата та розрахунки за Договором

3.1. Розмір плати за користування Майном на умовах цього Договору складає 1,00 грн. (одну гривню) за рік.

3.2. Розмір орендної плати переглядається на вимогу Орендодавця у випадках, передбачених чинним законодавством.

3.3. У разі невнесення Орендарем орендної плати у строки, визначені цим Договором, Орендарем справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня. Вказана пеня сплачується за кожний день прострочення платежу. Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у випадку зміни цього розміру в законодавчому порядку.

3.4. Зайво перерахована Орендодавцю сума орендної плати зараховується в рахунок наступних платежів.

До суми орендної плати не включаються:

– витрати, пов'язані з утримання Майна;

– вартість спожитих житлово - комунальних послуг та енергоносіїв;

– утримання прибудинкової території;

– утримання за власний рахунок обслуговуючого персоналу (прибиральниць, сторожів, двірників, завідуючих господарством, опалювачів та ін.)

4. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

4.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату.

4.3. До 15 грудня, щорічно, подавати Орендодавцю копії платіжних документів, котрі підтверджують внесення орендної плати.

4.4. Забезпечити збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.5. Утримувати Майно не допускаючи порушень технічних, санітарних та протипожежних норм та не порушуючи естетичного вигляду Майно. Дотримуватись правил охорони безпечних та нешкідливих умов праці та навколишнього середовища.

4.6. Не допускати підключення та використання у приміщеннях побутових або промислових приладів та обладнання, які не відповідають вимогам безпеки експлуатації та санітарно-гігієнічним нормативам.

4.7. Утримувати в належному стані територію, що прилягає до Майна.

4.8. Нести самостійно передбачену чинним законодавством відповідальність за порушення у приміщеннях технічних, санітарних та протипожежних норм, за завдання шкоди юридичним чи фізичним особам внаслідок порушень технічних, санітарних та протипожежних норм. Орендар несе відповідальність за пошкодження наземних та підземних комунікацій, які розташовані в межах Майна та при будинкової території, якщо такі пошкодження виникли з його вини.

4.9. Не проводити без попереднього погодження з Орендодавцем реконструкцію, технічне переоснащення та поліпшення орендованого майна.

4.10. Забезпечити Орендодавцю прямий доступ до Майна. За першою вимогою Орендодавця і в установлений ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов Договору, стан Майна; про всі дії, пов'язані з ним.

4.11. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження Майна.

4.12. Протягом 2-х місяців з дати укладення Договору не менше, ніж на його балансову вартість на користь Орендаря застрахувати Майно на весь строк дії Договору .

4.13. Копія договору страхування Майна, страхового полісу і платіжного доручення подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати укладення такого договору.

4.14. У разі настання страхового випадку страхову суму використовувати на відновлення Майна.

4.15. Своєчасно усувати пошкодження Майна за рахунок власних коштів.

4.16. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження майна, розміщеного Орендарем у Приміщенні.

4.17. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

4.18. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з відповідними підприємствами, організаціями договори про надання послуг з постачання електричної енергії, водопостачання та прийом до комунальної каналізації стоків, постачання та транспортування природного газу, збирання та вивезення твердих побутових відходів та інше.

5. Права Орендаря

Орендар має право:

5.1. Використовувати Майно відповідно до умов цього Договору.

5.2. За згодою Орендодавця здавати майно в суборенду. Матеріальні цінності і кошти, отримані від цієї операції, є спільною (комунальною) власністю територіальних громад сіл, селищ Запорізького району.

5.3. За згодою Орендодавця вносити зміни до складу Майна, проводити його реконструкцію, технічне переоснащення.

6. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

6.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно із цим Договором по акту приймання-передачі.

6.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Майном на умовах цього Договору.

6.3. Здійснювати контроль у разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень Майна.

7. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

7.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором, вести облік кількості обладнання, встановленого в/на приміщеннях.

7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі невиконання або неналежного невиконання умов цього Договору.

7.3. У разі несплати Орендарем орендної плати за цим Договором, у розмірі, визначеному цим Договором, протягом трьох місяців після встановлених цим Договором термінів оплати Орендодавець має право достроково припинити дію цього Договору в односторонньому порядку.

7.4. Надавати погодження Орендарю на реконструкцію, технічне переоснащення та поліпшення орендованого майна.

8. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

9.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, Договір діє з „02" січня 2008 року до „02" грудня 2010 року включно та до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

9.2. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

– закінчення строку, на який його було укладено;

– достроково за взаємною згодою або за рішення суду;

– загибелі Майна;

– якщо виконання стороною Договору своїх зобов'язань є неможливим у зв'язку з прийняттям нормативно-правових актів, що змінили умови, встановлені

Договором, і будь-яка із сторін не погоджується про внесення змін до Договору.

9.3. Зміни і доповнення до даного Договору дійсні лише за умови письмової угоди сторін, яка є невід'ємною частиною даного Договору. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку.

10. Додаткові умови

10.1. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої сторони Договору, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання сторін Договору.

10.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.3. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця та для Орендаря.

10.4. Додатки до цього Договору є його невід'ємною й складовою частиною.

До цього Договору додається:

– акт приймання-передачі Майна.

"Орендодавець"	**"Орендар"**
Запорізька районна рада: 69089, вул. Комінтерна, буд. 3 "А" м. Запоріжжя р/р 25454355561071 в ЗРУ КБ "Приватбанк" МФО 313399 ОКПО 20487228	Запорізька районна державна адміністрація: 69089, вул. Істоміна, 8 м. Запоріжжя р/р 35211001000543 ГУДКУ в Запорізькій області, МФО 813015, ОКПО 20488417
Голова районної ради	Голова Запорізької райдержадміністрації
_____ І.А.Гоменюк М.П.	_____ О.Л.Олійник М.П.

Додаток № 1
до договору оренди
від 02.01.2008 р.
02.01. 2008 р.

Акт прийому-передачі орендованого приміщення

м. Запоріжжя

Запорізька районна рада Запорізької області, надалі – Орендодавець, в особі голови районної ради Гоменюка Івана Артемовича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області в особі голови Запорізької районної державної адміністрації Олійника Олександра Леонтійовича, який діє на підставі Закону України "Про місцеві державні адміністрації", надалі – Орендар, з другої сторони, склали цей акт-прийому передачі нерухомого майна згідно договору оренди від 02.01.2008 р., про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування цілісний майновий комплекс, що забезпечує діяльність Запорізької райдержадміністрації, за адресою: м. Запоріжжя вул. Істоміна, буд. 8 нежитлові службові приміщення, а саме: двоповерхова будівля загальною площею 711 кв.м., гаражний бокс - 20,5 кв.м., топкова - 16,8 кв.м., приміщення архіву - 28,8 кв.м., огорожу довжиною 78 м, надалі – Майно, що знаходиться на балансі Орендодавця.

На момент прийому-передачі приміщення перебувають у задовільному стані. Цей акт складено у двох примірниках, які залишаються: один в Орендодавця, другий в Орендаря.

"Орендодавець"

Голова районної ради

_____ І.А.Гоменюк

м.п.

"Орендар"

Голова Запорізької райдержадміністрації

_____ О.Л.Олійник

м.п.

Додаткова угода № 1
до договору оренди майна № 5\1 від 02.01.2008 р.

м. Запоріжжя "17" 12. 2010 р.

Запорізька районна рада в особі голови районної ради Гоменюка І.А., що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (далі "Орендодавець"), з одного боку, та Запорізька районна державна адміністрація в особі першого заступника голови Запорізької районної державної адміністрації Фоміна В.Г, з другого боку, уклали додаткову угоду до Договору оренди майна від 02.01.2008 р. про наступне:

1. в преамбулу договору оренди майна від 02.01.2008 р. внести наступні зміни,
   в особі голови Запорізької районної державної адміністрації Олійника Олександра Леонтійовича змінити на:
   в особі голови Запорізької районної державної адміністрації Бойченко Сергія Миколайовича.
2. п.п.1.1. розділу 1. Предмет Договору викласти в наступній редакції:
   Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування цілісній майновий комплекс, що забезпечує діяльність Запорізької райдержадміністрації, за адресою: м. Запоріжжя вул. Істоміна, буд.8 нежитлові службові приміщення, а саме: двоповерхова будівля загальною площею 574,8 кв.м, (без урахування чотирьох кімнат на першому поверсі будівлі загальною площею 64,6 кв. м. Запорізького районного центру зайнятості), гаражний бокс - 20,5 кв. м. топкова – 16,8 кв. м., приміщення архіву – 28,8 кв. м., огорожу довжиною 78 м. надалі – Майно, що знаходиться на балансі Орендодавця.
3. п. п. 9.1. розділу 9. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору викласти у наступній редакції:
   Цей Договір укладено строком на 2 роки, договір діє з «17» грудня 2010 р. по «17» грудня 2012 р. включно.
3. Додаткова угода набирає чинності з «17» грудня 2010 р.

Орендодавець

Голова районної ради

І.А.Гоменюк _____

Орендар

Перший заступник
голови Запорізької
районної державної
адміністрації
В.Г. Фомін _____

ДОДАТКОВА УГОДА №2
до договору оренди нерухомого майна від 02.01.2008

м. Запоріжжя „01" січня 2011 р.

Запорізька районна рада в особі голови районної ради Гоменюка Івана Артемовича, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", надалі – Орендодавець, з одної сторони,

та Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області в особі Бойченка Сергія Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», надалі – Орендар, з другої сторони, окремо – сторона, а разом – сторони.

уклали цю Угоду про наступне:

1. У зв'язку зі втратою чинності рішення Запорізької районної ради № 6 від 25.09.2007 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів, що відносяться до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району» в частині «Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району», Сторони дійшли згоди внести до договору оренди нерухомого майна між Запорізькою районною радою та Запорізькою районною державною адміністрацією від 02.01.2008, надалі – „договір оренди" такі зміни та доповнення:

1.1. Пункт 3.1. договору оренди викласти в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата за договором оренди складає 1 (одну) гривню за рік та перераховується до 15 грудня поточного року протягом строку дії договору оренди на спеціальний рахунок Запорізької районної ради: р/р 35429006001221 ГУДКУ у Запорізькій області, ЄДРПОУ 20487228, МФО 813015».

2. Інші умови договору оренди, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін. Ця угода набуває чинності з моменту підписання її сторонами.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Запорізька районна рада:	**Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області**
69089, м. Запоріжжя, вул. Комінтерна. 3 „А"	69089. м. Запоріжжя. вул. Істоміна, 8
Голова ради _____ А.А. Гоменюк	Голова _____ С.М. Бойченко
МП	МП

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди нерухомого майна від 02.01.2008

м. Запоріжжя „03" січня 2012 р.

Запорізька районна рада, в особі голови районної ради Гоменюка Івана Артемовича, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", надалі – Орендодавець, з однієї сторони,

та Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області, в особі Полуніна Олександра Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», надалі – Орендар, з другої сторони, окремо – сторона, а разом – сторони,

уклали цю Угоду про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди внести до договору оренди нерухомого майна між Запорізькою районною радою та Запорізькою районною державною адміністрацією від 02.01.2008, надалі – „договір оренди " такі зміни та доповнення:

1.1. В преамбулі договору оренди слова «в особі голови Запорізької районної державної адміністрації Бойченка Сергія Миколайовича» на слова «в особі голови Запорізької районної державної адміністрації Полуніна Олександра Миколайовича».

1.2. Пункт 3.1. договору оренди викласти в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата за договором оренди складає 1 (одну) гривню за рік та перераховується до 15 грудня поточного року протягом строку дії договору оренди на спеціальний рахунок Запорізької районної ради: р/р 35429006001221 ГУДКСУ у Запорізькій області, ЄДРПОУ 20487228, МФО 813015».

2. Інші умови договору оренди, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов`язання.

3. Угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін. Ця угода набуває чинності з моменту підписання її сторонами.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Запорізька районна рада:	**Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області**
69089, м. Запоріжжя, вул. Комінтерна, 3 „А"	69089, м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 8
Голова ради _____ І.А. Гоменюк МП	Голова _____ О.М. Полуніп МП

ДОДАТКОВА УГОДА №4
до договору оренди майна від 02.01.2008

м. Запоріжжя „18" грудня 2012 р.

Запорізька районна рада, в особі заступника голови районної ради Синенької Тетяни Петрівни, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", надалі – Орендодавець, з однієї сторони,

та Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області в особі Полуніна Олександра Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», надалі – Орендар, з другої сторони, окремо – сторона, а разом – сторони,

уклали цю Угоду про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди внести до договору оренди майна між Запорізькою районною радою та Запорізькою районною державною адміністрацією Запорізької області від 02.01.2008, надалі – „договір оренди " такі зміни та доповнення:

Пункт 9.1. розділу 9 договору оренди викласти в наступній редакції:

«9.1. Цей Договір діє до 17.12.2015».

2. Інші умови договору оренди, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін. Ця угода набуває чинності з моменту підписання її сторонами.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Запорізька районна рада:	**Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області**
69089, м. Запоріжжя, вул. Комінтерна, 3 „А"	69089, м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 8
Заступник голови ради _____ Т.П. Синенька	Голова _____ О.М. Полунін
МП	МП

Додаткова угода до договору оренди №5
майна від 02.01.2008 №5/1

м. Запоріжжя 14.12. 2015 р.

Запорізька районна рада Запорізької області, в особі голови районної ради Шевчишина Анатолія Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Орендодавець»), з одного боку,

та Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області в особі першого заступника голови райдержадміністрації Васюка Анатолія Григоровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» (далі – «Орендар») з другого боку, окремо – сторона, а разом – сторони, уклали цю Угоду про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни та доповнення до Договору оренди майна від 02.01.2008 №5/1 (далі – Договір):

1.1. Пункт 9.1 Розділу 9 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору, викласти в наступній редакції:

« 9.1. Цей договір діє до 17.12.2016 року включно та до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.».

2. Інші умови договору оренди, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін.

«Орендодавець»	**«Орендар»**
Запорізька районна рада Запорізької області 70413, Запорізька область Запорізький район, с. Широке, вул. Радянська, 1	Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області 69089, вул. Істоміна, 8, м. Запоріжжя
Голова районної ради _____ А.М. Шевчишин	Перший заступник голови райдержадміністрації _____ А.Г. Васюк

Додаткова угода №6
до договору оренди нерухомого майна від 02.01.2008р. № 5/1

м. Запоріжжя "23" червня 2016 р.

Запорізька районна рада Запорізької області, в особі голови районної ради Шевчишина Анатолія Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі – Орендодавець, з однієї сторони, та **Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області**, в особі голови райдержадміністрації Васюка Анатолія Григоровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», надалі – Орендар, з другої сторони, окремо – сторона, а разом – сторони, уклали цю додаткову угоду про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни та доповнення до Договору оренди нерухомого майна від 02.01.2008р № 5/1. (далі – Договір):

1.1. п. п. 1.1. розділу 1 Предмет Договору викласти в наступній редакції:

Орендодавець передає, а Орендар прийняти в строкове оплатне користування цілісний майновий комплекс, що забезпечує діяльність Запорізької райдержадміністрації, окреме за адресою: м. Запоріжжя, вул. Істоміна, буд. 8 нежитлові приміщення, а саме двоповерхова будівля адміністративна будівля А-2 загальною площею 639,4 кв. м., приміщення Б інвентарний номер № 10310002 загальною площею 62,7 кв. м., вбиральня - 4,8 кв. м., огорожу довжиною 160,4 м., ворота металеві – 10,9 м. надалі - Майно, що знаходиться на балансі Орендодавця..

2. Додаткова угода набирає чинності з «23» червня 2016 р.

3. Інші умови договору оренди, не порушені цією угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Додаткову угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Запорізька районна рада Запорізької області, ЄДРПОУ 20487228	**Запорізької районна державна адміністрація Запорізької області, ЄДРПОУ 20488417**
70413, Запорізька область, Запорізький район, с. Широке, вул. Радянська, 1	69089, вул. Істоміна, 8 м. Запоріжжя
Голова районної ради _____ А.М. Шевчишин	Голова Запорізької районної державної адміністрації _____ А.Г. Васюк
м.п.	м.п.

Додаткова угода до договору оренди №7
майна від 02.01.2008 №5/1

м. Запоріжжя 14.11.2016 р.

Запорізька районна рада Запорізької області, в особі голови районної ради **Шевчишина Анатолія Миколайовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Орендодавець»), з одного боку,

та **Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області** в особі голови райдержадміністрації **Васюка Анатолія Григоровича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» (далі – «Орендар») з другого боку, окремо – сторона, а разом – сторони, уклали цю Угоду про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни та доповнення до Договору оренди майна від 02.01.2008 №5/1 (далі – Договір):

1.1. Пункт 9.1 Розділу 9 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору, викласти в наступній редакції:

«9.1. Цей договір діє до 31.12.2017 року включно та до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.».

2. Інші умови договору оренди, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін.

«Орендодавець»	«Орендар»
Запорізька районна рада Запорізької області 69089, м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3-а	Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області 69089, вул. Істоміна, 8, м. Запоріжжя
Голова районної ради А.М. Шевчишин	Голова райдержадміністрації А.Г. Васюк

ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА РАДА * ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ * УКРАЇНА

ДОДАТКОВА УГОДА № 8
до договору оренди майна № 5/1 від 02.01.2008 р.

м. Запоріжжя «02» січня 2018 р.

Запорізька районна рада Запорізької області в особі голови районної ради Шевчишина Анатолія Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Орендодавець»), з одного боку,

та Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області (далі – «Орендар») в особі першого заступника голови райдержадміністрації Чудеснової Світлани Іванівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з другого боку,

окремо – сторона, а разом – сторони, уклали цю додаткову угоду до договору оренди майна № 5/1 від 02.01.2008 р. (далі – Договір) про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни до п.п. 1.1. Розділу 1 Договору «Предмет Договору», виклавши його у наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 8, а саме: двоповерхову адміністративну будівлю А-2 загальною площею 639,4 кв.м. (інв. номер 10131004), приміщення «Б інвентарний номер 10310002» (інв. номер 10131005) загальною площею 62,7 кв.м., вбиральню загальною площею 4,8 кв.м., огорожу довжиною 160,4 м. (інв. номер 10133003), ворота металеві довжиною 10,9 м., надалі – Майно, що знаходиться на балансі орендодавця».

2. Сторони дійшли згоди внести зміни до п.п. 3.1. Розділу 3 Договору «Орендна плата та розрахунки за Договором», виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата за Договором складає 1 (одну) гривню за рік та перераховується до 15 грудня поточного року протягом строку дії Договору на спеціальний рахунок Запорізької районної ради Запорізької області 31558201333506 ГУДСКУ у Запорізькій області, ЄДРПОУ 20487228.».

3. Сторони дійшли згоди внести зміни до п.п. 9.1. Розділу 9 Договору «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору», виклавши його у наступній редакції:

«9.1. Цей договір діє до 30.11.2020 включно та до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором».

4. Додаткова угода набирає чинності з «01» січня 2018 р.

5. Інші умови Договору, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

6. Угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін.

«Орендодавець» Запорізька районна рада Запорізької області	«Орендар» Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області:
69089, вул. Розенталь, буд. 3 а, м. Запоріжжя	69089, вул. Істоміна буд. 8, м. Запоріжжя
Голова ради _____ А.М. Шевчишин	Перший заступник голови адміністрації _____ С.І. Чудеснова