ДОГОВІР
оренди нерухомого майна

спільної (комунальної) власності територіальних громад сіл , селищ Запорізького району , що знаходиться на балансі державного комунального підприємства Запорізького районного центру побутового обслуговування населення.

м.Запоріжжя 03.10.2002р.

Державне комунальне підприємство "Запорізький районний центр побутового обслуговування" , у подальшому іменований Орендодавець , в особі виконуючого обов*язки директора Поліщук Марії Максимівни , щ діє на підставі статуту , з одного боку та приватний підприємець Собецька Ірина Анаоліївна , що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію (перереєстрацію) суб*єкта підприємницької діяльності - фізичої особи № 02140828ф0020199, яке видано Токмацькою міською радою 19.08.2002р. , з другого боку , уклали цей договір про наступне :

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.Орендодавець передає , а орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної (комунальної) власності територіальних громад сіл , селищ Запорізького району : нежилові приміщення , озташтовані за адресою : м.Запоріжжя , вул.Істоміна ,6. , які знаходяться на балансі державного комунального підприємства Запорізького районного центру побутового обслуговування.

1.2.Приміщення загальною площею 6 кв.м. , розташовані на першому поверху будівель підприємства відповідно до плану , що додається до договору .

1.3.Призначення приміщення : послуги копіювання , продаж канцелярських товарів.

1.4.Вартість орендованого майна становить 1479 грн.60 коп.

1.5.Договір оренди вважається укладеним з моменту досягнення домовленості з усіх істотних умов , підписання тексту договору.

2.УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА.

2.1.Вступ Орендаря у користування майном настає одночасно із підписанням сторонами договору та акта прийому – передачі вказаного майна.

2.2.Передача майна в оренду не припиняє право спільної (комунальної) власності територіальних громад сіл , селищ Запорізького району на це майно . Орендар користується ним протягом строку оренди.

В разі переходу права власності на орендоване майно до інших осіб доовір оренди зберігає чинність для нового власника. Умови та обов*язки по договору, а також по орендній платі обумовлюються з новим власником додатково угодою до цього договору.
2.3.Передача майна в оренду здійснюється за вартістю , зазначеною у п.1.4. цього договору.
2.4.Вартість майна , що повертається Орендарем Орендодавцю визначаєтьсяна підставі його оцінки , звіреної з актом прийому – передачі в оренду. Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання сторонами акту прийому – передачі.

3.ОРЕНДНА ПЛАТА.

3.1.Місячна орендна плата за перший місяць (серпень) складає 5 грн.95 коп. , без НДС . Додаток №1 до договору.
3.2.Орендна плата перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця 26009336724 в Орджонікідзевському відділенні Ощадбанку до 12 – го числа , наступного за тим , що підлягає оплаті.
3.3.Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.
3.4.Орендна плата , яка перерахована невчасно або не в повному обсязі , стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства з урахуванням пені у розмірі подвійної річної облікової ставки Національного банку України , що діяла у період , за який сплачується пеня. Вказана пеня сплачується за кожний день прострочення платежу. Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у випадку зміни цього розміру в законодавчому порядку.
3.5.Зайво перерахована Орендодавцю сума орендної плати зараховується в рахунок наступних платежів.
3.6.До суми орендної плати не включаються :

- Амортизаційні відрахування на орендоване майно.
- Витрати , пов*язані з відшкодуанням витрат Орендодавця по сплаті податку на землю.

Ці витрати підлягають оплаті додатково в установленому порядку.

4. ВИКОРИСТУВАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ.

4.1.Амортизаційні відрахування на орендоване майно здійснює Орендодавець.
4.2.Амортизаційні відрахування використовуваються Орендодавцем на повне відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна , здійснене за рахунок амортизаційних відрахувань , є спільною (комунальної) власністю територіальних громад сіл , селищ Запорізького району .

5.ПРАВА ТА ОБОВ*ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ.

5.1.Орендар зобов*язується :
5.1.1.Використовувати орендоване майно у відповідності з його цільовим призначенням та з умовами цього договору.
5.1.2.Своєчасно і в повному обсязі вносити Орендодавцю орендну плату.
5.1.3.До 15 грудня подати Орендодавцю копії платіжних документів , що підтверджують внесення орендної плати.
5.1.4.Своєчасно здійснювати платежі до бюджету , відрахування і податки , в тому числі податок на землю на користування земельною ділянкою, що виділена під орендоване приміщення , якщо інше не передбачено законодавством України.
5.1.5.Своєчасно здійснювати плату за користування електроєнергією , водою , за комунальні послуги та опалення , згідно до діючих тарифів , розрахунків , наданих Орендодавцем та фактичного використування.
5.1.6.Зберігати орендоване майно , запобігати його пошкодженню , псуванню. Утримувати орендоване майно в порядку , передбаченому санітарними та противопожежними правилами , а також правилами експлуатації встановленого в приміщенні санітарно – технічного і інженерного обладнання , не допускати переванаження електричних мереж.
5.1.7.Дотримуватись правил громадського порядку прикористуванні звукоутворюючими і вібраційними приладами та установками.Виключати будь-які дії , що можуть порушити нормальні умови виробничої діяльності інших користувачів будівлі.
5.1.8.Утримувати в належному порядку територію , що прилягає до орендованого приміщення.
Орендар несе відповідальність за пошкодженя наземних та підземних комунікацій , які розташовані в межах орендованої площі , якщо такі пошкодження виникли з його вини.
5.1.9.Дотримуватись засобів позбереженню безпечних та нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища.
5.1.10.Здійснювати своєчасно , згідно діючих норм , поточний ремонт орендованих приміщень за рахунок власних коштів , а також усувати пошкодження в орендованому приміщенні , які виникли з вини Орендаря.
5.1.11.У разі припинення договору оренди або його розірвання повернути Орендодавцю орендоване майно в належному стані , не гіршому ніж на час передачі його в оренду.
5.1.12.Ризик випадкової загибелі чи пошкодженя об*єктаоренди несе Орендар . Протягом 2-хмісяців з дати укладання договору орендоване майно страхується Орендарем на весь строк дії договору оренди відповідно до чинного законодаства.
Копія договору страхування подається Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.
Договором страхування повинно бути передбачено захист від усіх ризиків , які можуть привести до загибелі чи пошкодження об*єкту оренди.
Страхове відшкодування використовується особою , яка його одержала , тільки на відновлення орендованого майна.
5.1.13.Забезпечити Орендодавцю прямий доступ до об*єкту оренди.За першою вимогою Орендодавця і в установлений ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умрв договору , стан , склад орендованого майна , про всі дії , повїязані з його рухом.
Відмова у наданні інформації є порушення умов цього договору.

5.1.15.Відшкодувати відповідно до чинного законодавства збитки , що виникли в зв*язку з пошкодженням приміщення , заподіяні з вини Орендаря .

5.2.Орендар має право:
5.2.1.Самостійно здійснювати свою господарську діяльність в межах , визначених чинним законодавством України та цим договором.
5.2.2.За погодженням з Орендодавцем передавати в суборенду приміщеня . При цьому строк надання майна в суборенду не може перевищувати терміну дії договору оренди.
Плата за суборенду не повинна перевищувати орендної плати Орендаря .
Плата за суборенду перераховується Орендарю.
5.2.3.Реконструкція , технічне переоснащення і поліпшення орендованого майна , якщо такі роботи сприяють підвищенню його якості , здійснюється Орендарем за умови обов*язкового попереднього письмового погодження з Орендодавцем. Для витрат на проведення будівельних та інших робіт , пов*язаних з поліпшенням орендованого майна.
5.2.4.Право власності Орендаря на здійснення поліпшення визначаються Орендодавцем при наявності попередньої письмової згоди на їх проведення , а також за умови підтвердження понесених витрат.

6.ПРАВА ТА ОБОВ*ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ.

6.1.Орендодавець зобов*язується :
6.1.1.Передати орендарю в оренду майно згідно з розділом 1 цього договору по акту прийому – передачі майна , який підписується одночасно з цим договором.

6.2.Орендодавець має право :
6.2.1.Контролювати наявність ,стан ,напрямки та ефективність використання майна , переданого в оренду , а також виконання інших умов договору. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у договір оренди , або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок його неналежного використування або невиконання умов договору.
6.2.2.Встановлювати Орендарю орендну плату за користування майном , виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках , передбачених розділом 3 цього договору.
6.2.3.У випадку погіршення стану орендованого майна або його загибелі з вини Орендаря , виступати з ініціативою про дострокове припинення або розірвання договору оренди.

7.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1.За невиконання або неналежне виконаня зобов*язань за договором оренди сторони несуть відповідальність , передбачену чинним законодавством України та цим договором.
7.2.Орендодавець не відповідає по зобов*язанням Орендаря.
7.3.Орендар не відповідає по зобов*язанням Орендодавця.
7.4.Порушення Орендарем зобов*язань по цьому договору є підставою для його припинення або розірвання у порядку , визначеному діючим законодавством Україн

7.5.Спори , що виникають у ході виконання цього договору , вирішуються за згодою сторін. Якщо сторони не досяглидомовленності , то спір передається на розгляд господарського суду (суду).

8.СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ , ПРИПИНЕННЯ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

8.1.Цей договір діє з 03.10.2002р. по 03.10.2007р.строком на п*ять років.
8.2.Умови договору є чинними на весь строк дії доовору і у випадках , клои після його укладення законодавством встановлено правило , що погіршуюь становище Орендаря.
8.3.Зміна , припинення або розірвання договору оренди можуть мати місце за погодженням сторін . Зміни та доповнення , що вносяться , розглядаються сторонами в 20- ти денний строк, одностороння відмова від договору оренди не допускається.
8.4.На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду , господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов*язань та з інших підстав ,передбачених законодавчими актами України та цим договором.
8.5.Договір оренди припиняється в разі :

- Закінчення строку , на який його було укладено.
- Приватизації об*єкта оренди
- Ліквідації Орендаря
- Загибелі об*єкта оренди
- Достроково за згодою сторін , або за рішенням господарського суду.

8.6.В разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну договору оренди протягом одного місяця після закінчення його строку він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах , які були передбачені договором.
8.7.При розірванні або припиненні дії цього договору в порядку , обумовленому діючим законодавством України , проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем поліпшеня орендованого майна , здійснені ним за рахунок власних коштів , якщо вони можуть бути відокремлені від орендованого майна без заподіяння йому шкоди , є власністю Орендаря.
8.8.Якщо Оредар за рахунок власних коштів за письмовою згодою Орендодавця здійснив поліпшення орендованого майна , які неможливо відокремлити від майна без заподіяння йому шкоди , то витрати понесені Орендарем підляґають компенсації в установленому чинним законодавством порядку.
8.9.Вартість поліпшень орендованого майна , зробленних Орендарем без письмової згоди Орендодавця які не можна відокремлити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.
8.10.Взаємовідносини , що не урегульовані цим договором , регламентується чинним законодавством.

9.ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

9.1.Договір оформлено у двох примірниках , що мають однакову юридичну силу.Перший примірник залишається у орендодавця , другий-Орендаря.

9.2.До договору оренди додається і є його невід"ємною частиною :

- розрахунок орендної плати;
- Акт прийому – передачі орендованого майна ;
- план орендованого приміщення.

Юридичні адреси сторін:

Орендодавець:

Державне комунальне підприємство
Запорізький районний центр
побутового обслуговування населення
р/р 26009336724 в Орджонікідзевському
відділенні ощадбанку
ОКПО 03054290, МФО 373061

В.о.директора
_____М.М.Поліщук.

Орендар:

Приватний підприємець
Собецька Ірина Анатоліївна
паспорт серія СА 076997
виданий Токмацьким МВ
УМВС України від 26.03.1996 р.

_____І.А.Собецька.

УЗГОДЖЕНО:

Начальник фінансового управління
райдержадміністрації
_____С.І.Чудеснова.

Начальник юридичного відділу
_____І.А.Пухтій.

Додаток №1
до договору оренди
від "03" 10 2002 р.

Розрахунок орендної плати

За оренду нерухомого майна за адресою м.Запоріжжя, вул Істоміна,6.

Площа орендованої частини приміщення – 6 кв.м

Вартість займаної площі 1479 грн.60 коп.

Розмір річної орендної плати визначається:

$$Опл.= \frac{Вп \times Сор}{100\ \%}$$

Сор. становить 5 %

$$О\ пл.= \frac{1479,6 \times 5}{100} = 73,98\ грн$$

Розмір місячної орендної плати становить:

$$О\ пл.міс. = \frac{Опл.\ x\ I\ пр.р.}{13} \times I\ м. = \frac{73,98 \times 0,965}{12} = 5,95\ грн.$$

Розмір оплати за перший місяць оренди, серпень 2002 р.

Опл.міс.= 5,95

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Державне комунальне підприємство Запорізький районний центр побутового обслуговування населення	Приватний підприємець Собецька Ірина Анатоліївна
_____ М.М.Поліщук	_____ І.А.Собецька
"03" 10 2002 р.	"03" 10 2002 р.

Додаток №2
до договору оренди від
"03" жовтня 2002 р.

Акт прийому-передачі орендованого приміщення

м.Запоріжжя

Дежавне комунальне підприємство "Запорізький районний центр побутового обслуговування насслсння в подальшому іменований "Орендодавець" в особі виконуючого обов"язки директора Поліщук Марії Максимівни, з одного боку, та приватного підприємця Собецької Ірини Анатоліївни, у подальшому іменований "Орендар", з другого боку, склали цей акт, відповідно до договору оренди від 03 жовтня 2002р., про наведене нижче:

1."Орендодавець" передав , а "Орендар" прийняв" у строкове платне володіння та користування приміщення загальною площею 6 квадратних метрів, які знаходяться на балансі Запорізького районного центру побутового обслуговування населення, та є спільною власністю територіальних громад , сіл, селищ Запорізького району, які розташовані за адресою : м.Запоріжжя, вул.Істоміна,6.

Передані в оренду 6 кв.м. центру побутового обслуговування населення .

На момент прийому-передачі приміщення перебуває у задовільному стані.

Цей акт складено у двох примірниках, які залишаються : один в Орендодавця, другий в Орендаря.

"Орендодавець"
Приміщення передав:
_____М.М.Поліщук

"_3_" _____2002 р.

"Орендар"
Приміщення прийняв:
_____І.А.Собецька

"_03_" _10_____2002 р.

ДОДАТКОВА УГОДА 35/1

до договору оренди нерухомого майна від 03.10.2002

м. Запоріжжя „02" лютого 2009 р.

Запорізька районна рада, надалі – Орендодавець, в особі голови районної ради Гоменюка Івана Артемовича, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та ПП Собецька Ірина Анатоліївна, паспорт СА 076997, вид. Токмацьким МВ УМВС України в Запорізькій області від 26.03.1996, надалі – Орендар, з другої сторони, окремо – сторона, а разом – сторони, уклали цю Угоду про наведене нижче:

1. У зв'язку з передачею об'єкта оренди на баланс Запорізької районної ради, Сторони дійшли згоди внести до договору оренди між „Запорізьким районним центром побутового обслуговування" та ПП Собецькою Іриною Анатоліївною від 03.10.2002, надалі – „договір оренди" такі зміни та доповнення:

1.1. Враховуючи п.п. 2.2. договору оренди, вважати Орендодавцем балансоутримувача орендованого майна – Запорізьку районну раду, в особі голови районної ради Гоменюка Івана Артемовича, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні".

1.2. Викласти п.п. 1.1. договору оренди у новій редакції: „Орендодавець передає, а орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району, що знаходиться на балансі Запорізької районної ради, – частину нежитлового приміщення, розташованого за адресою м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 6, загальною площею 6 кв.м.".

1.3. Пункт 1.2. виключити.

1.4. Викласти п.п. 1.4. у новій редакції: „Вартість орендованого майна згідно звіту про незалежну оцінку майна станом на січень 2009 становить 16 099,00 грн. (шістнадцять тисяч дев'яносто дев'ять гривень) , у т.ч. вартість 1 кв.м. 2683, 17 грн. (дві тисячі шістсот вісімдесят три гривні сімнадцять копійок)."

1.5. Викласти у новій редакції п.п. 3.1. договору оренди: „Розмір орендної плати визначається відповідно до положень „Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району„ згідно розрахунку, що додається".

1.6. П.п. 3.2. договору оренди викласти у новій редакції: „Орендна плата перераховується до районного бюджету до 15 числа кожного місяця протягом строку дії договору".

1.7. П.п. 3.2. договору оренди викласти у новій редакції: „Договір діє до 03.10.2012".

2. Інші умови договору оренди, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін. Ця угода набуває чинності з моменту підписання її сторонами.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ **Запорізька районна рада:**	**ОРЕНДАР** **ПП Собецька І.А.**
69089, м. Запоріжжя, вул. Комінтерна, 3 „А" ЄДРПОУ 20487228, МФО 813015, р/р 35413001001221 ГУДКУ у Запорізькій області Голова ради _____ І.А. Гоменюк МП	м. Запоріжжя, вул. Мате-Залки, 38/1 КОД 2894818260 ПП _____ Собецька І.А. МП

ДОДАТКОВА УГОДА №2
до договору оренди нерухомого майна від 03.10.2002 р.

м.Запоріжжя «03» 04 2012 р.

Запорізька районна рада,в особі голови районної ради Гоменюка Івана Артемовича,що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,надалі-Орендодавець,з однієї сторони,та фізична особа-підприємець Собецька Ірина Анатоліївна,паспорт СА 076997,виданий Токмацьким МВ УМВС України в Запорізькій області від 26.03.1996,надалі-Орендар,з другої сторони,окремо-сторона,а разом-сторони,уклали цю Угоду про наведене нижче:

1.Сторони дійшли згоди внести до договору оренди нерухомого майна між Запорізькою районною радою та фізичною особою-підприємцем Собецькою ІриноюАнатоліївною від 03.10.2002,надалі-договір оренди» такі зміни та доповнення:

1.1.Пункти 3.1.,3.2. договору оренди викласти в наступній редакції: «3.1.Розмір плати за користування Майном на умовах договору оренди відповідно до положень Постанови КМУ від 04.10.1995 №786 «Про Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду державного майна».

3.2.Орендна плата за договором оренди перераховується до 15 числа кожного місяця протягом строку дії договору оренди на на спеціальний рахунок Запорізької районної ради:р/р 35429006001221 ГУДКСУ у Запорізькій області,ЄДРПОУ 20487228,МФО 813015».

2.Інші умови договору оренди,не порушені цією угодою ,залишаються незмінними,і сторони підтверджують по ним свої забов язання.

3.Угоду укладено у двох примірниках,по одному для кожної із сторін.Ця угода набуває чинності з моменту підписання її сторонами.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ **Запорізька районна рада:**	**ОРЕНДАР** **ПП Собецька І.А.**
69089 м.Запоріжжя,вул..Комінтерна,3 «А»	69000 м.Запоріжжя,вул.Мате-Залки,38/1
Голова ради _____ І.А.Гоменюк	_____ І.А.Собецька

ДОДАТКОВА УГОДА № 3
до договору оренди нерухомого майна від 03.10.2002 р.

м. Запоріжжя „03" 10. 2012 р.

Запорізька районна рада в особі голови районної ради Гоменюка Івана Артемовича, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", надалі – Орендодавець, з однієї сторони,

та Собецька Ірина Анатоліївна , яка діє на підставі паспорта СА 076997, вид. Токмацьким МВ УМВС України в Запорізькій області від 26.03.1996 р., надалі – Орендар, з другої сторони, окремо – сторона, а разом – сторони,

уклали цю Угоду про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди внести до договору оренди нерухомого майна між Запорізькою районною радою та Собецькою Іриною Анатоліївною від 03.10.2002, надалі – „договір оренди" такі зміни та доповнення:

1.1. Викласти п.п.1.4. у новій редакції: «Вартість орендованого майна згідно звіту про незалежну оцінку майна станом на жовтень 2012 становить 16322,00 грн.(шістнадцять тисяч триста двадцять дві грн. 00 коп.), у т.ч. вартість 1 кв. м. 2720,33 грн.(дві тисячі сімсот двадцять грн. тридцять три копійки.)

1.2. Викласти п.п.3.1. у новій редакції: « Розмір місячної орендної плати за перший місяць оренди , а саме за жовтень 2012 р. становить 95,21 грн. «згідно розрахунку, що додається».

«9.1. Цей Договір укладено строком з «03» 10.2012. по «31» 12. 2014 р.

2. Інші умови договору оренди, не порушені цією угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін. Ця угода набуває чинності з 04.10.2012 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ **Запорізька районна рада:** 69089, м. Запоріжжя, вул. Комінтерна, 3 „А" Голова ради _____ М.А. Гоменюк МП	**ОРЕНДАР** **ФОП Собецька І.В.** _____ І.В. Собецька

Додаток № 1
до Договору оренди № 12
від 03.10 2012 року

Розрахунок орендної плати
за оренду нежитлового приміщення за адресою м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 6

Площа орендованої частини приміщення – 6,0 м^2
Вартість займаної площі 16322,00 грн. (станом на 01.10.2012 року).

Відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району, затвердженої рішенням районної ради № 32 від 27.12.2011 року

Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$Опл = \frac{Вп \times Сор}{100}, \text{ де}$$

Вп – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;
Сор – орендна ставка, визначена згідно з додатком № 2.

Опл = 16322,00 грн.*7% = **1142,54** грн.

Розмір орендної плати за базовий місяць розраховується за формулою:

$$Опл.міс. = \frac{Опл}{12} \times Ід.о. \times Ім, \text{ де}$$

Опл – розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.;
Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;
Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Опл.міс. = (1142,54/12)* 100,0%=95,21 грн.

Розмір оплати за перший місяць оренди, жовтень 2012 року, складає **95,21** грн.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендна плата перераховується на спеціальний рахунок Запорізької районної ради.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Запорізька районна рада
69089, м. Запоріжжя,
вул. Комінтерна, 3 а
ЄДРПОУ 20487228
р/р 35429006001221
в ГУДКСУ у Запорізькій обл.
МФО 813015

Голова районної ради
_____ М.А. Гоменюк

ОРЕНДАР
ФОП Собецька І.В.
69000, м. Запоріжжя
вул. Мате-Залка, 38/1
Ін. № 2894818260
р/р 26002358393051
в ЗОФ ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 313399

_____ І.В. Собецька

ДОДАТКОВА УГОДА № 4
до договору оренди нерухомого майна спільної (комунальної) власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району
від 03.10.2002 р.

м. Запоріжжя «01» грудня 2017 року

Запорізька районна рада Запорізької області, код ЄДРПОУ 20487228, в особі голови районної ради, **Шевчишина Анатолія Миколайовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі – **«Орендодавець»**, з однієї сторони,

та **ФОП Собецька Ірина Анатоліївна,** надалі – **«Орендар»**, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»),

уклали цю додаткову угоду до договору оренди нерухомого майна спільної (комунальної) власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району від 03.10.2012 р. (надалі – «Договір») про наступне:

1. Враховуючи рішення Запорізької районної ради Запорізької області від 14.11.2017 р. № 6 «Про затвердження вартості та звіту про незалежну оцінку майна за адресою: м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 6», Сторони дійшли згоди внести наступні зміни в Договір:

1.1. Пункти 1.2., 1.4. Розділу 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ» Договору викласти в наступній редакції:

«1.2. Частина нежитлового приміщення загальною площею 2 кв.м. на першому поверсі адміністративної будівлі за адресою: м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 6, яке знаходиться на балансі Запорізької районної ради Запорізької області, відповідно до плану, що додається до Договору (додаток № 1 до Додаткової угоди).

1.4. Вартість орендованого майна згідно звіту про незалежну оцінку майна станом на 01.11.2017 становить 9 919, 00 грн.».

1.2. Пункти 3.1., 3.2. розділу 3 «ОРЕНДНА ПЛАТА» Договору викласти в наступній редакції:

«3.1. Розмір орендної плати за користування майном на умовах цього Договору відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району, затвердженої рішенням Запорізької районної ради № 32 від 27.12.2011 р. за перший місяць з моменту укладення додаткової угоди визначається згідно розрахунку, що додається (додаток № 2 до Додаткової угоди).

3.2. Орендна плата за Договором перераховується до 15 числа кожного місяця протягом строку дії Договору на спеціальний рахунок Запорізької районної ради Запорізької області: р/р 31558201333506 ГУДСКУ у Запорізькій області, ЄДРПОУ 20487228, МФО 813015».

1.3. Пункт 8.1. розділу 8 «СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ» Договору викласти в наступній редакції:

«8.1. Цей Договір діє до 01.11.2020 р. та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань».

2. Додаткова угода набирає чинності з «01» грудня 2017 р.

3. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

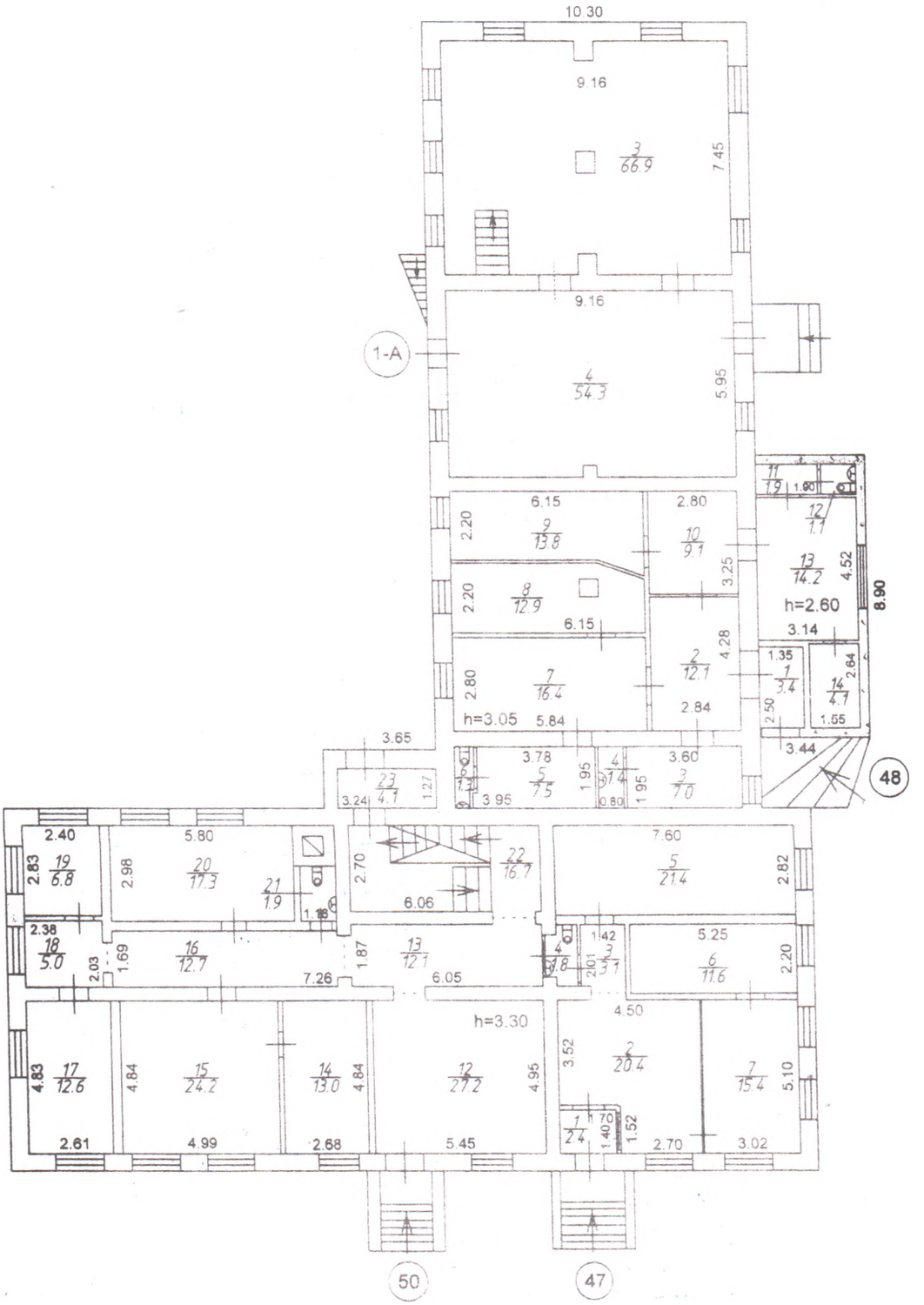
4. Додаткову угоду укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця та для Орендаря.

«Орендодавець»	**«Орендар»**
Запорізька районна рада	**ФОП Собецька І.А.**
Запорізької області	
69089, м. Запоріжжя,	69000, м. Запоріжжя,
вул. Розенталь, б. 3 а	вул. Мате Залки, буд. 38/1
код ЄДРПОУ 20487228	
_____ **/А.М. Шевчишин/**	_____ **/І.А. Собецька/**

ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА РАДА Запорізької області * УКРАЇНА *

ПЕРШИЙ ПОВЕРХ ЛІТ. А-2 А¹

Додаток 1
до додаткової угоди
«02» грудня 2017 р. № 3



по прим. №47, прим. №50

Реєстрацію поточних змін внісс 14.09.2016р. Технік Віннік Г.В.

МАСШТАБ 1:200

Додаток № 2
до Додаткової угоди № 3
від 01 грудня 2017 року

Розрахунок орендної плати
за оренду нежитлового приміщення за адресою м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 6

Площа орендованої частини приміщення – 2,0 м^2
Вартість займаної площі 9919,00 грн. (станом на 01.11.2017 року).

Відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району, затвердженої рішенням районної ради № 32 від 27.12.2011 року

Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$Опл = \frac{Вп \times Сор}{100}, \text{ де}$$

Вп – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;
Сор – орендна ставка, визначена згідно з додатком № 2.

Опл = 9919,00 грн.*7% = **694,33** грн.

Розмір орендної плати за базовий місяць розраховується за формулою:

$$Опл.міс. = \frac{Опл}{12} \times Ід.о. \times Ім, \text{ де}$$

Опл – розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.;
Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;
Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Оплата за місяць = (694,33/12)* Ім

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендна плата перераховується на спеціальний рахунок Запорізької районної ради.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Запорізька районна рада
69089, м. Запоріжжя,
вул. Розенталь, 3 а
ЄДРПОУ 20487228
р/р 31558201333506
в ГУДКСУ у Запорізькій обл.
МФО 813015

Голова районної ради
_____ А.М. Шевчишин

ОРЕНДАР
ФОП Собецька І.В.
69000, м. Запоріжжя
вул. Мате-Залка, 38/1
Ін. № 2894818260
р/р 26002358393051
в ЗАП.РУ ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 313399

ФОП
_____ І.В. Собецька